



## **ОБ УПЛАТЕ ПОДОХОДНОГО НАЛОГА С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В ФИКСИРОВАННЫХ СУММАХ ПРИ СДАЧЕ ВНАЕМ (ПОДНАЕМ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В 2019 ГОДУ**

*Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Гомеля напоминает физическим лицам, планирующим получать доходы от сдачи внаем (поднаем) другим физическим лицам жилых и нежилых помещений, машино-мест, о необходимости уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.*

*Порядок налогообложения доходов, полученных физическими лицами от сдачи внаем (поднаем) другим физическим лицам жилых и нежилых помещений, машино-мест, находящихся на территории Республики Беларусь, регулируется статьей 221 Налогового кодекса Республики Беларусь (в редакции, вступившей в действие с 01.01.2019) и Указом Президента Республики Беларусь от 04.08.2006 N 497 "О некоторых вопросах аренды (субаренды), найма (поднайма) жилых и нежилых помещений, машино-мест" (с изменениями и дополнениями).*

*Физическим лицам, планирующим сдавать жилые (нежилые) помещения внаем (аренду) другим физическим лицам, необходимо произвести следующие действия:*

- 1. Заключить в письменной форме договор найма жилого помещения (аренды нежилого помещения).*
- 2. Зарегистрировать договор в местном исполнительном и распорядительном органе или в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда.*
- 3. Произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.*

*Так, ставка подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах в месяц для физических лиц, сдающих жилые помещения в г. Гомеле составляет:*

*Центральный район, Железнодорожный район: улицы Киселева, Карповича, Курчатова, Ветковская, Красноармейская, Привокзальная, Комсомольская, 50 лет БССР, Кожара, Советская, Малайчука, Тимофеенко, Юбилейная, проспекты Ленина и Победы - жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату) - **30,20 рублей**, **металлический или деревянный гараж -6,40 рублей**, **железобетонный или кирпичный гараж – 8,10 рублей**, **другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади) - 2,90 рублей.***

*Советский район, Новобелицкий район, Железнодорожный район (кроме улиц Киселева, Карповича, Курчатова, Ветковская, Красноармейская, Привокзальная, Комсомольская, 50 лет БССР, Кожара, Малайчука, Тимофеенко, Юбилейная, проспекты Ленина, Победы) – жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату) – **29,20 рублей**, **металлический или деревянный гараж -5,60 рублей**, **железобетонный или кирпичный гараж – 7,50 рублей**, **другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади) - 2,90 рублей.***

*Более подробная информация размещена на сайте Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь.*

Инспекция Министерства по налогам сборам по Центральному району  
г.Гомеля